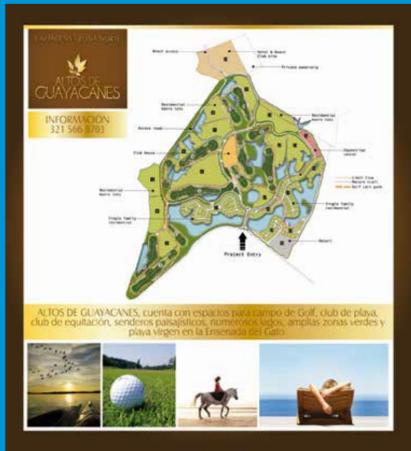


MAPA ILUSTRADO BARLOVENTO DEL MAR

ÁREA NORTE DE CARTAGENA DE INDIAS



MAR CARIBE



ESTELAR GRAND PLAYA MANZANILLO
By OCCIDENTAL HOTELS & RESORTS
/ CARTAGENA DE INDIAS

Anillo vial vía manzanillo del mar, Km 4 # 9-85
Teléfono: 642 4440



Manzanillo del Mar

SOLUCIONES EN PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA
valrex tepsa
aliados del agua
www.valrex.net - PBX (571) 311 1109



CIÉNAGA DE LA VIRGEN

JAIME BORDA MARTELO
SERIE CULTURAL Y TURÍSTICA

Disño y diagramación: HERNANDO BORDA GÓMEZ
Impreso en Colombia
Comercialización: JAIME BORDA MARTELO
Tels: (57-5) 665 3348 - 665 5377
E-mail: jaime@jaimeborda.com
www.jaimeborda.com
CARTAGENA DE INDIAS, COLOMBIA

Derechos Reservados.
Prohibida su reproducción, parcial o total en forma alguna, incluyendo fotografía, medio electrónico o mecánico sin permiso previo escrito del editor Jaime Borda Martelo.



JAIME BORDA

- FINCA RAÍZ
- EDICIONES
- FOTOGRAFÍA AÉREA
- REPRESENTACIONES

Centro Comercial Bocagrande Of. 313 - Tels. 665 3348 - 665 5377
 Celular: 310 617 1049 - 315 731 0789 - Línea Internacional: (954) 640 8218
 E-mail: jaime@jaimeborda.com / www.jaimeborda.com
 Cartagena de Indias, Colombia

MAPA ILUSTRADO BARLOVENTO DEL MAR

ÁREA NORTE DE CARTAGENA DE INDIAS



BARLOVENTO DEL MAR, es el nombre del desarrollo residencial y comercial del Área Norte de Cartagena, a partir de los puentes de la Boquilla, hasta la población de Arroyo de Piedra y hasta el lindero con la Carretera de la cordialidad.

Aquí se ha iniciado la construcción de una nueva ciudad con unos parámetros de amplitud y combinación de vivienda semi rural con urbana. **Barcelona de Indias**, es el primer proyecto residencial importante que se ha construido, seguido por los apartamentos de Barceloneta, las casas de Predables, los lotes de Sarria y la plaza comercial Las Ramblas es el sitio este donde se encuentran un Carulla, un restaurante Archie, una estación de gasolina, cajeros de Bancos, peluquería, oficinas, atención médica, restaurantes de comida rápida, farmacia y otros servicios.

Más adelante se construyó el proyecto conjunto residencial de apartamentos **Cartagena Laguna Club** con generosas áreas libres, gran lago central, jardines, club con piscina y muchas otras amenidades, la urbanización Terranova de Indias es otro proyecto residencial construido con casas grandes y cómodas, muy buena privacidad e infraestructura.

Puerta de Las Américas que ofrece apartamentos, es otra comunidad residencial, que tiene además la Zona Franca Comercial que dentro de su desarrollo tiene un complejo médico, mini bodegas, oficinas, además área para un Centro Comercial y el sitio donde se construirá el Recinto de Ferias y exposiciones de Cartagena.

Karibana y el **Club de Golf Karibana** es un sitio para segunda vivienda o residencia permanente de personas aficionadas al golf y a las más altas condiciones de confort y vida, varias torres de apartamentos con vistas insuperables, un club de playa con todo, un Club con campo de golf de 18 hoyos y un Hotel Conrad, esto sobre las playas de Manzanillo-Punta Canoa.

El condominio **Palma Real**, sobre la playa es un refugio ideal para segunda vivienda.

El **Grand Hotel Manzanillo Estelar** en las playas de Manzanillo del Mar, ofrece con un alto nivel, toda la comodidad necesaria para visitantes, familias y quienes prefieren combinar el mar y el ambiente marino, con las noches de la Cartagena Colonial.

El **Hotel Spa Karmairi**, actualmente ampliando sus servicios y capacidad con la cadena Meliá, es una excelente muestra de lujo y atención y otra oportunidad de invertir, en esas hermosas playas de Manzanillo.

Nuevos proyectos están en construcción, como **Deguyacanes** en la vía a Punta Canoa espectacular sitio que ofrece 50 lotes y casas de lujo, en un entorno campestre con grandes lagos, espectacular vista y vecino a la playa de la bahía del Gato, este desarrollo está dentro de Altos de Guayacanes, proyecto que ofrecerá macro lotes con infraestructura, hotel de playa y campo de Golf en una de las mejores ubicaciones de todo el sector.

El área norte tiene ofertas para todos los estratos, en el vecindario de Pontezuela, **Brisas de Cartagena**, ofrece lotes y casas en un desarrollo campestre especialmente diseñado para familias de estrato tres en adelante.

Al norte kilómetro 28 se adelanta un proyecto donde se está construyendo el complejo **Mar de Indias** desarrollo que tendrá campo de Golf, apartamentos, casas residenciales, clínica de salud con los más atractivos paisajes.

Toda el área norte tiene una buena oferta de terrenos para inversionistas y constructores, hay terrenos para casas de campo y de recreo. La zona es por sus características como inmediato futuro residencial de Cartagena y muy pronto nuevas ofertas de residencias, apartamentos, oficinas, hospitales, clínicas, centros comerciales, parques y otros poderosos atractivos estarán disponibles para nacionales y extranjeros.

Barlovento del Mar es la nueva ciudad que ofrece muchas oportunidades a quienes quieren mantener vínculos e inversión en Cartagena y para los mismos Cartageneros es una nueva forma de vida.

La ciudad vieja dentro del sector amurallado es el atractivo más importante de la ciudad, que es el museo colonial al aire libre donde se disfruta caminando por sus callejitas estrechas, llenas de balcones de madera, conventos e iglesias, donde hay museos, plazas, coches tirados por caballos, allí se encuentran excelentes restaurantes, bares y el sector de Getsemaní sitio obligado de visita.

Para invertir, vivir, o tener una segunda vivienda y disfrutar de Cartagena, el Norte, **BARLOVENTO DEL MAR**, tiene todo lo que Ud. y sus familias necesitan.

El editor, Jaime Borda le ofrece la información que necesita y le orienta detalladamente sobre áreas, proyectos, precios, oportunidades de negocios y de inversión, lotes disponibles y normas del POT.

Bienvenidos.



ESTELAR GRAND PLAYA MANZANILLO
 By OCCIDENTAL HOTELS & RESORTS / CARTAGENA DE INDIAS

PROMOTORA AZUL DE INDIAS **LAGUNA CLUB** CARTAGENA
 Cel. 318 853 2675 - 318 813 2578

AGUAS DE CARTAGENA
 más que agua recibes VIDA

ALTOS DE GUAYACANES
 INFORMACIÓN 321 566 8703

Holiday Inn

MELIÁ CARTAGENA DE INDIAS COLOMBIA
 KARMAIRI Hotel Spa PROYECTO EXPANSIÓN

SOLUCIONES EN PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA
valrex tepsa aliados del agua
 www.valrex.net - PBX (571) 311 1109

UTADEO UNIVERSIDAD DE BOGOTÁ JORGE TADEO LOZANO SECCIONAL DEL CARIBE - CARTAGENA

Barcelongta Cartagena de Indias **MONTSERRAT** en Barcelona de Indias

Radisson CARTAGENA OCEAN PAVILLION HOTEL

MEGA TIENDAS EN EL TOTAL SE VE LA DIFERENCIA
 • Barrio El Prado
 • Bazaruto
 • San Fernando
 • La María
 • Pedro de Heredia
 • Olaya
 • El Cabrero

BARCELONA DE INDIAS