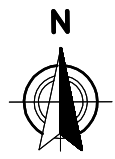


LOCALIZACION GENERAL



**MARIAPALITO**  
Proyecto: BAKER ARAUJO

CUADRO DE AREAS		
AREA LOTE B		96.657,68
AREA LOTE 3		11.152,00
<b>TOTAL AREA BRUTA LOTE ENGOBADO</b>	<b>100,00%</b>	<b>107.809,68</b>
RONDA ARROYO	16,28%	17.552,10
<b>TOTAL AREA URBANIZABLE</b>	<b>83,72%</b>	<b>90.257,58</b>

PROPUESTA PLANIMETRICA		
AREAS LOTES EN VENTA		
lotes	Area	suma Parcial
1	3.262,53	
2	2.523,78	
3	2.400,08	
4	2.404,71	
5	2.454,28	
6	2.400,00	
7	2.400,00	
8	2.400,00	
9	2.400,00	
10	2.400,00	
11	2.400,00	
12	2.270,49	
13	2.399,95	
14	2.400,24	
15	2.401,11	
16	2.399,40	
17	2.400,00m2	
18	2.400,60	
19	3.124,46	
20	2.400,04	
<b>AREA TOTAL LOTES EN VENTA</b>	<b>55,00%</b>	<b>49.641,67</b>

CESION TIPO A (min. 25%)		
S/TTL. Un Lote a mncipio	25,00%	22.561,17

CESION TIPO B (min. 20%)		
CESION via peatonal prt. 20%		6.488,09
CESION Z.V en LOTE 3 prt. 20%		3.168,23
CESION Z.V en LOTE B prt. 20%		3.223,11
CESION Z.V en LOTE B prt. 20%		529,23
CESION VIA en Lote B prt. 20%		2.296,89
CESION Z.V en LOTE B prt. 20%		2.345,97
	<b>20,00%</b>	<b>18.051,51</b>

CONVENCIONES	
RETIRO RONDA ARROYO	
CESION TIPO A (ZV Lote al distrito)	
CESION TIPO B	

**CONSULTORIA**  
  
 INGENIERIA CONSULTORIA  
 INGENIERIA Y SERVICIOS DE OBRAS ELECTRICAS Y CIVILES  
 Cel: 310 8123092  
 Cra. 4 # 7 - 146 Int. 105 Bocagrande - Cartagena

PROYECTO:  
**MARIA PALITO**  
 LOTES B Y 3  
 FINCA LA CAROLINA  
 PROPIETARIA:  
 Carolina Baker P.

DISERO Y TRAZADO:  
 Mauricio Granados  
 ARQUITECTO  
 Mot. # 2570037597CND.

FECHA:  
 Septiembre 21/2016  
 ESC:  
 1/1.000  
 CONTENIENE:  
 PLANTEAMIENTO GENERAL 23

Planofa #  
  
 1 / 2